

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Акционерное Общество «Уфимский тепловозоремонтный завод»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Р.Ф., Респ. Башкортостан город Уфа Советский район.
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Предприятие Акционерное Общество «Уфимский тепловозоремонтный завод»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Город Уфа, улица Вокзальная дом 57
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010568:172, 02:55:010568:171, 02:55:010568:39
Общая площадь территории (кв. м)	91 341, 14973, 4 576
Площадь застройки (кв. м)	37999,6
Общая площадь зданий (кв. м)	36052,4
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Ж.Д. вокзал 0,5 км, речной порт «Уфа» 1,2 км.
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2км.
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	НЕТ
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и тд)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	Ширина 200м. длина 900м
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Росинский М.Ю. Собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	совместная реализация инвестиционных проектов
Категория земельного участка	специального назначения
Вид разрешенного использования	Право собственности
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	По согласованию.
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа центра муниципального образования, в котором находится площадка	В г. Уфа Советский район

близлежащего города	Бирск, Благовещенск, Стерлитамак.
автомагистрали	М7, М5
железнодорожной (название станции)	Ст. «Уфа»
аэропорта (название)	Аэропорт «Уфа»
речного порта, пристани (название)	Порт «Уфа»

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Заводоуправление	748,6	2	3	кирпич	31	нет
Главный материальный склад	3 291,9	4	3,5	кирпич	28	нет
Колёсный цех	2 582,0	1	10,15	кирпич	46	нет
Кузнечный цех	1 257,2	1	19,65	кирпич	40	нет
Литейный цех	1 670,9	2	10,85	кирпич	45	нет
Дизельный цех	3 898,1	1	13,70	кирпич	50	нет
Тепловозосборочный цех	7 000	1	19,5	кирпич	30	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Ж/Д пути собственные.
Автомобильная дорога	внутризаводская
Железнодорожная ветка	с выходом на пути общего пользования.
Почта / телекоммуникации	Внутренняя телефонная и интернет сеть.

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг
Газ	куб. м/час	250		ООО «Газпроммежрегионгаз Уфа»
Отопление	Гкал/час	3,3		Уфимский Территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – филиал ОАО «РЖД»
Пар	Гкал/час	0,1		Уфимский Территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – филиал ОАО «РЖД»
Электроэнергия	Квт	1500		ООО «ЭСКБ»
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	300		МУП «Уфа водоканал»
Вода питьевая	куб. м/сутки	300		МУП «Уфа водоканал»
Вода техническая	куб. м/сутки	нет		

Канализация	куб. м/сутки	300		МУП «Уфа водоканал»
Очистные сооружения	куб. м/сутки	нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			нет	
Контактные данные				
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Стрижков Олег Викторович	
Телефон (с кодом города), факс			8 (347) 282-58-58	
E-mail			trz@ufanet.ru	
Дополнительные данные				
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			В настоящее время площадка используется как индустриальный парк.	
Дополнительная информация о площадке				

Исполнитель : Васильев Константин Михайлович зам. главного инженера телефон 8(937) 850-17-15
E-mail .zgi@ufatrz.com