

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Микрорайон «Шакша – 7»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Уфа РБ, Калининский р-н, жилой район «Шакша – Южная»
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободная земля
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Городской округ город Уфа РБ, Калининский р-н, жилой район «Шакша – Южная»
Кадастровый номер земельного участка	02:55:040303
Общая площадь территории (кв. м)	85302 кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	на стадии разработки
Общая площадь зданий (кв. м)	на стадии разработки
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Уфатепломонтаж, ООО, производственное предприятие по адресу Производственная 2/2 (1,98 км); Нефтьмонтаж, ЗАО, строительная компания по адресу Фронтových Бригад, 10 (7,56 км)
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	328 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (склон; сложный ландшафт и тд)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Не разграниченная государственная собственность
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Сведения об оформленных правах третьих лиц отсутствует
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	-
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Территориальная зона ОД-3 для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений
Земельные вопросы, требующие урегулирования при	2 (второй) пояс охраны водозаборов (только в

предоставлении земельного участка.		аренду)				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		На территории города				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		18,13				
близлежащего города		-				
автомагистрали		1,97 (Уфа- Челябинск)				
железнодорожной (название станции)		9,48 (Железнодорожная станция Черниковка)				
аэропорта (название)		30,79 (Международный аэропорт Уфа)				
речного порта, пристани (название)		16,87 (Сафроновский проезд)				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	-					
Автомобильная дорога	-					
Железнодорожная ветка	-					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		Поставщик услуг	
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час				Котельная КЦ-4	
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт	ПС 110/35/10 «Шакша-Районная»				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	7,27 км	Уличные сети МУП «УфаВодоканал»		
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	7,27 км	МУП «УфаВодоканал»		
Вода техническая	куб. м/сутки		7,27 км	МУП «УфаВодоканал»		
Канализация	куб. м/сутки	-	КНС «Шакша»	МУП «УфаВодоканал»		
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			-			
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			МУП «АПБ» ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ			
Телефон (с кодом города), факс			(347) 284-43-12, 284-45-63			
E-mail			uaig@ufanet.ru			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Размещение медицинского центра; дома – интерната для престарелых; дома – интерната для инвалидов
Дополнительная информация о площадке	Требуется разработка проекта межевания

*-расстояние от Управления Федеральной Почтовой Связи Республики Башкортостан, находящейся по адресу: г.Уфа, ул Ленина, 28

Местонахождение площадки

