

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Акционерное общество «Уфимское приборостроительное производственное объединение» (АО «УППО»)
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Предприятие целиком АО «УППО»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	ул. 50 лет СССР, д. 30
Кадастровый номер земельного участка	02:55:02 06 03:4968; 02:55:020603:4969; 02:55:02 06 03:4944; 02:55:020603:4866; 02:55:020603:4864; 02:55:020603:4862; 02:55:020603:4863; 02:55:020603:4830; 02:55:020603:4832; 02:55:020603:4833; 02:55:020603:4623; 02:55:020603:4622; 02:55:020603:4621; 02:55:020603:4620; 02:55:020603:4619; 02:55:020603:4618; 02:55:020603:4617.
Общая площадь территории (кв. м)	117 141 кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	59 840,3 кв.м.
Общая площадь зданий (кв. м)	120 736 кв.м.
Возможность расширения (да / нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО Уфимский завод "Промсвязь" (≈ 600 м.)
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	≈ 50 м.
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и тд)	Горизонтальная поверхность, склон
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	По периметру длина ≈ 562 м, ширина ≈ 208 м, всего 17 участков
Наличие ограждений (есть /нет)	Есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Собственник АО «УППО»
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации 3-5 классов опасности,

	обслуживание административно-производственных зданий					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.		-				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		-				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		-				
близлежащего города		≈ 525 км. до г. Казань				
автомагистрали		≈ 16 км. до автомагистрали М-5				
железной дороги (название станции)		≈ 6 км. от станции Уфа				
аэропорта (название)		≈ 24 км. от аэропорта Уфы				
речного порта, пристани (название)		≈ 5 км. от речного порта				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственный корпус 1, литер Ф	7 736,7	2	3,25	кирпичные	31,4	-
Производственный корпус 2, литер Е	17 231,8	4+подвал, цок.	4,20	кирпичные	23,5	-
Производственный корпус 3, литер Х	3 309,6	2	3,50	кирпичные	64,2	-
Производственный корпус 3а, литер Х1	1 555,8	5	4,50	железобетонные панели по ж/б каркасу	31,2	-
Помещения корпуса 6, литер Б	4 166,6	4	2,90	кирпичные, Т=0,66	25,4	-
Помещение корпуса 6, литер Б	486,0	4	2,65	кирпичные, Т=0,66	25,4	-
Административный корпус 6а, литер Б1	591,4	3	3,65	кирпичные	44,5	-
Складской корпус 6б, литер Б2	162,4	1	3,65	кирпичные	29,5	-
Производственный корпус 7, литер ИН	2 712,2	3	4,2	кирпичные	59,3	-
Производственный корпус 10-10а, литер В	16 199,5	4+подвал	4,50	кирпичные	9,8	-
Административный корпус 10б, литер В1	421,4	3	3,45	Панельные по мет. каркасу	44,9	-
Производственный корпус 11, литер У	2 845,7	3	4,40	кирпичные	96,9	-
Производственный корпус 12, литер Щ	2 115,2	2	3,55	кирпичные	67,5	-
Производственный корпус 12б, литер Щ1	868,8	1	3,55	кирпичные	42	-

Склад ГСМ, корпус 13, литер 1Д	714,3	1	3,50	кирпичные	44,9	-
Помещение корпуса 15, литер Ю1	7 489,6	3+подвал	4,20	кирпичные	42,4	-
Помещение корпуса 15б, литер Ю2	614,3	1	4,20	кирпичные	37,2	-
Помещение корпуса 15в, литер Ю3	698,1	1	4,20	кирпичные	23,5	-
Производственный корпус 18, литер Я	6 327,5	3	2,90	кирпичные	27,6	-
Помещения корпуса 20, литер Ю	2 428,2	3	3,35	кирпич	54,7	-
Производственный корпус 22-23, литер 1В	1 334,8	2	10,60	Керамзитобетонные панели по ж/б каркасу	64,9	-
Корпус 24-24а, литер Т	486,6	1	6,15	кирпичные	23,2	-
Вспомогательный корпус 32, литер 1А	1 623,3	3-подвал	4,55	кирпичные	34	-
Производственный корпус 33, литер Ш	15 253,7	9	6,80	кирпичные	31,2	-
Часть вспомогательного корпуса с очистными сооружениями 37, литер Н	2 743,7	1	4,10	Железобетонные панели по ж/б каркасу	26,4	-
Вспомогательный корпус 46, литер 1Е	459,3	1	2,80	Железобетонные панели по мет. каркасу	35,4	-
Корпус 17а, литер 1Б	150,3	1	2,60	кирпичные	18	-
Теплица, литер 1И	196,2	1	2,65	кирпичные	100	-
Корпус 27, литер 1К	301,8	2	7,40	кирпичные	21,3	-
Помещения корпуса 30, литер Д	19 322,0	8	6,90	кирпичные, Т=0,53; сборный ж/бетонный каркас	19,3	-
Корпус 41, литер 1Ж	150,6	2+подвал	3,40	кирпичные	85	-
Газораспределительный пункт корпус 19, литер 1М	38,6	1	3,10	кирпичные	100	-
Сооружение - труба дымовая, лит. II	-	-	-	-	-	-
Резервуар, литер III	-	нет	-	железобетонные	-	-
Резервуар, литер IV	-	нет	-	железобетонные	-	-

Фекальная канализация, литер XXXX	-	нет	-	-	-	-
ливневая канализация и ливневый коллектор, литер XXXXI	-	нет	-	-	-	-
Промышленная канализация, литер XXXXII	-	нет	-	-	-	-
Водопроводные сети, литер XXXXIII	-	нет	-	-	-	-
Сети обратного водоснабжения, литер XXXXIV	-	нет	-	-	-	-
Тепловые сети, литер XXXXV	-	нет	-	-	-	-
Газоснабжение, литер XXXXVI	-	нет	-	-	-	-
Дороги внутри завода, литер XXXV	-	нет	-	-	-	-
Ограждение деревянное сплошное, литер XI	-	нет	-	-	-	-
Помещения, литер Д	2 544,9	8+подвал/подвал	4,2	кирпичные	-	-
Кабельная трасса, литер XXXXVII	-	нет	-	-	-	-
Сети сжатого воздуха среднего и низкого давления, литер XXXXVIII	-	нет	-	-	-	-
Горячее водоснабжение, литер XXXXIX	-	нет	-	-	-	-
Сети паропровода и сети конденсатора литер L	-	нет	-	-	-	-
Мазутопровод, литер LI	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXXIV	-	нет	-	-	-	-
Ограждение металлическое решетчатое, литер IX	-	нет	-	-	-	-
Ворота металлические	10,1	нет	-	-	-	-

сплошные, литер XII						
Ворота металлические сплошные, литер XIII	10,1	нет	-	-	-	-
Ворота металлические решетчатые, литер XIV	10,5	нет	-	-	-	-
Ворота сплошные металлические , литер XV	13,2	нет	-	-	-	-
Ворота сплошные металлические , литер XVI	8,5	нет	-	-	-	-
Ворота сплошные металлические , литер XVII	9,0	нет	-	-	-	-
Ворота сплошные металлические , литер XVIII	8,0	нет	-	-	-	-
Ворота сплошные металлические , литер XIX	15,0	нет	-	-	-	-
Ворота сплошные металлические , литер XX	10,4	нет	-	-	-	-
Ворота металлические решетчатые, литер XXI	7,8	нет	-	-	-	-
Ворота сплошные металлические , литер XXIII	6,1	нет	-	-	-	-
Ворота металлические сетчатые, литер XXII	13,0	нет	-	-	-	-
Помещение, литер Б	319,1	4+под вал/п одвал	-	кирпичные	-	-
Ограждение металлическое сплошное, литер VII	-	нет	-	-	-	-
Ограждение ж/б сплошное, литер VIII	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXIV	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXV	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер	-	нет	-	-	-	-

XXVI						
Подпорная стенка, литер XXVII	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXVIII	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXIX	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXX	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXXI	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка, литер XXXII	-	нет	-	-	-	-
Подпорная стенка XXXIII	-	нет	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций:						
Автомобильная дорога		Дорога внутри территории завода				
Железнодорожная ветка		Отсутствует				
Почта / телекоммуникации		Отсутствует				
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газ	куб. м/час	1078	-	ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»		
Отопление	Гкал/час	18	-	-		
Пар	Бар	6	-	-		
Электроэнергия	Квт	6500	-	ООО «ЭСКБ»		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	150	-	МУП «Уфаводоканал»		
Вода питьевая	куб. м/сутки	150	-	МУП «Уфаводоканал»		
Вода техническая	куб. м/сутки	-	-	-		
Канализация	куб. м/сутки	150	-	МУП «Уфаводоканал»		
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			-			
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Начальник отдела управления имуществом Хурамшина Ольга Владимировна			
Телефон (с кодом города), факс			(347) 293-75-93			
E-mail			yuk@uppo.ru			

Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Промышленное производство, индустриальный парк, технопарк.
Дополнительная информация о площадке	-

Приложения: Фотоматериалы по площадке

/
Исполнительный директор

М.Ф. Бадгутдинов

Исполнитель:
Ведущий специалист отдела управления имуществом
Смирнова Л.В.
Тел. (347) 293-75-93
e-mail: yuk@uppo.ru









**КОРПУС №22-23
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**





КОРПУС № 37
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ВЪЕЗД
↓

