

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Земельный участок для строительства физкультурно-оздоровительного, бытового комплекса
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Уфа РБ, Советский район, севернее дома №38/2 по ул. Ст. Злобина
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Модуль с прилегающими бытовыми помещениями
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Городской округ город Уфа РБ, Советский район, севернее дома №38/2 по ул. Ст. Злобина
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010710
Общая площадь территории (кв. м)	1 106
Площадь застройки (кв. м)	на стадии разработки
Общая площадь зданий (кв. м)	на стадии разработки
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Производственная компания: «ИП Бахтиева СА»
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,15 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и тд)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Не разграниченная государственная собственность
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Сведения об оформленных правах третьих лиц отсутствуют
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	-
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Территориальная зона Ж-3, для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-
Удаленность (в км) участка от*:	
г. Уфа	на территории города

центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,76					
близлежащего города	-					
автомагистрали	0,95 (проспект Салавата Юлаева)					
железнодорожной (название станции)	4,64 (Железнодорожная станция Уфа)					
аэропорта (название)	19,25 (Международный аэропорт Уфа)					
речного порта, пристани (название)	5,05 (Сафроновская пристань)					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Склад	352	1	-	-	-	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	-					
Автомобильная дорога	-					
Железнодорожная ветка	-					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газ	куб. м/час	-	-	-		
Отопление	Гкал/час	-	0,88 км	Котельная «УЗКА» по ул. Менделеева, 134		
Пар	Бар	-	-	-		
Электроэнергия	Квт	Подстанция ПС 110/6/6 «Аврора»	3,75 км	ОАО «БЭСК»		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	Внутриквартальный водопровод Д=300 мм	5,90 км	МУП «УфаВодоканал»		
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	5,90 км	МУП «УфаВодоканал»		
Вода техническая	куб. м/сутки	-	5,90 км	МУП «УфаВодоканал»		
Канализация	куб. м/сутки	Внутриквартальный канализационный коллектор Д=250 мм	5,90 км	МУП «УфаВодоканал»		
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			-			
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			МУП «АПБ» ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ			
Телефон (с кодом города), факс			(347) 284-43-12, 284-45-63			
E-mail			uaig@ufanet.ru			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Строительство физкультурно-оздоровительного, бытового комплекса
Дополнительная информация о площадке	Разработан по заказу МУ «Земельное агентство» г. Уфы в 2011 г.

*-расстояние от Управления Федеральной Почтовой Связи Республики Башкортостан, находящейся по адресу: г.Уфа, ул Ленина, 28

Местонахождение площадки

