

## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	ОАО «Башсантехмонтаж»
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Лесотехникума, д.53
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здания предприятия ОАО «Башсантехмонтаж»
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Лесотехникума, д.53
Кадастровый номер земельного участка	02:55:020707:0047, 02:55:020707:0047, 02:55:020707:57
Общая площадь территории (кв. м)	4867 кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	2448,618 кв.м.
Общая площадь зданий (кв. м)	5528,8 кв.м.
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	30 м.
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	50 м.
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет).</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и тд)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	длина 88м, ширина 55,3м
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ОАО «Башсантехмонтаж» Собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда, выкуп
Категория земельного участка	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации зданий
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	нет
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Уфа	0 км.
центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км.
близлежащего города	0 км.
автомагистрали	10 км.

железной дороги (название станции)	7,5 км. Станция Уфа					
аэропорта (название)	26 км Аэропорт Уфа					
речного порта, пристани (название)	6,5 км. Речной порт Уфа					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отдельно стоящее 3-х этажное нежилое строение лит.Б	2 770,2	3		ж/бетонные	25%	-
Отдельно стоящее 2-х этажное нежилое строение лит.В, В1	2 752,8	2		ж/бетонные, кирпич	25%	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Сети теплоснабжения, сети электроснабжения					
Автомобильная дорога	нет					
Железнодорожная ветка	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		Поставщик услуг	
Газ	куб. м/час	-				
Отопление	Гкал/час	0,753165			ООО «БашРТС»	
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	150			ООО «Башкирэнерго»	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	72			МУП «Уфаводоканал»	
Вода питьевая	куб. м/сутки	72			МУП «Уфаводоканал»	
Вода техническая	куб. м/сутки	-				
Канализация	куб. м/сутки	72			МУП «Уфаводоканал»	
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Генеральный директор Васильев Павел Юрьевич			
Телефон (с кодом города), факс			8 (347) 232-99-70			
E-mail			oaobstm@mail.ru			
<b>Дополнительные данные</b>						

<p>Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)</p>	<p>Основным направлением деятельности ОАО «Башсантехмонтаж» является сдача в аренду собственных нежилых помещений, а также создание необходимых и достаточных условий для размещения арендаторов.</p>
<p>Дополнительная информация о площадке</p>	<p>Площадка находится в географическом центре г.Уфы с развитой инфраструктурой.</p>

**Приложения: Фотоматериалы по площадке**

Исполнитель: Николаев Дим Валерьевич, начальник юридического отдела, тел.89603834088.





