

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|--|---|
| Название площадки | ООО "УфаСтройМеханизация |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | г. Уфа |
| Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное | Гаражное помещение |
| Основные сведения о площадке | |
| Адрес места расположения площадки | Г. Уфа, ул. Инициативная, 13Б |
| Кадастровый номер земельного участка | 02:55:030313:39 |
| Общая площадь территории (кв. м) | 13 731 кв. м |
| Площадь застройки (кв. м) | 684,7 кв. м |
| Общая площадь зданий (кв. м) | 684,7 кв. м |
| Возможность расширения (да / нет) | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | |
| Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и тд) | горизонтальная поверхность |
| Возможность затопления во время паводков (да/нет) | нет |
| Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка | |
| Наличие ограждений (есть /нет) | есть |
| Правовой статус площадки | |
| Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | Здание - частная Земельный участок- муниципальная |
| Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | Здание-Гареев Роман Юрьевич Земельный участок - аренда |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | |
| Категория земельного участка | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов |
| Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | |
| Удаленность (в км) участка от: | |
| г. Уфа | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | |
| близлежащего города | |
| автомагистрали | |
| железной дороги (название станции) | |

| аэропорта (название) | | | | | | |
|--|-------------------|---|--|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| речного порта, пристани (название) | | | | | | |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Административно-производственный корпус | 666 | 2 | 2,5 | плита | | |
| Собственные транспортные коммуникации | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | | | | |
| Характеристика инфраструктуры | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (существующая/допустимая к подведению) | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг | |
| Газ | куб. м/час | нет | | | | |
| Отопление | Гкал/час | нет | | | | |
| Пар | Бар | нет | | | | |
| Электроэнергия | Квт | | | | | |
| Водоснабжение общее | куб. м/сутки | | | | | |
| Вода питьевая | куб. м/сутки | нет | | | | |
| Вода техническая | куб. м/сутки | нет | | | | |
| Канализация | куб. м/сутки | | | | | |
| Очистные сооружения | куб. м/сутки | нет | | | | |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | |
| Контактные данные | | | | | | |
| Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | |
| Телефон (с кодом города), факс | | | | | | |
| E-mail | | | | | | |
| Дополнительные данные | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | |

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель : бухгалтер _____/Нухова М.Л. 89373680008 ufa3003@mail.ru